

INFORMAÇÕES PARA CADASTRO DE PESSOA FÍSICA

(Análise para Empresas Constituídas há menos de 1 ano ou em fase de Constituição)

Cadastro Nº _____

<input type="checkbox"/> 1º Pretendente	Corretora:	SUSEP:	Tel/Fax:
<input type="checkbox"/> 2º Pretendente	Imobiliária:	Código:	Tel/Fax:

*** É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS - FRENTE E VERSO**

INFORMAÇÕES PESSOAIS PRETENDENTE

Nome:		Data de Nascimento:	Emancipado: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
CPF:	Tipo de Documento: <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> DOC DE CLASSE	Nº Documento:	Orgão Expedidor:
Sexo: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	Nacionalidade: <input type="checkbox"/> Brasileiro <input type="checkbox"/> Estrangeiro - informar há quanto tempo está no país: _____	Irá residir no Imóvel: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Data de Expedição: _____
Nome do Pai:	Nº de Dependentes:	(DDD) Fone:	Estado Civil: <input type="checkbox"/> Desquitado <input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Amasiado <input type="checkbox"/> Viúvo
Nome da Mãe:	E-mail do Pretendente:	Celular:	

INFORMAÇÕES PESSOAIS DO CÔNJUGE

Nome:	Sexo: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	CPF:
Nacionalidade: <input type="checkbox"/> Brasileiro <input type="checkbox"/> Estrangeiro - informar há quanto tempo está no país: _____	Nome do Pai:	
Nome da Mãe:	E-mail do Cônjuge	Compõe Renda: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

ENDEREÇO RESIDENCIAL

Endereço:	Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Residência: <input type="checkbox"/> Alugada <input type="checkbox"/> Financiada <input type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Hotel ou Flat	Em Nome de: <input type="checkbox"/> Amigos <input type="checkbox"/> Pretendente <input type="checkbox"/> Familiares <input type="checkbox"/> Da Empresa	Arca com Aluguel: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Tempo de Residência:	
Residência anterior, se menor de 1 ano:	Bairro:	Cidade:	Estado:	Tempo de Residência:
Nome do Locador - Imobiliária:	Telefone para Contato:			

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

Nome da Empresa onde Trabalha:	Endereço Comercial:			
Bairro:	Cidade:	CEP:	(DDD) Fone:	Ramal:
Data de Admissão: / /	Vínculo Empregatício: <input type="checkbox"/> Aposentado / Pensionista <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Profissional Liberal <input type="checkbox"/> Funcionário Público <input type="checkbox"/> Funcionário com Registro CLT <input type="checkbox"/> Empresário <input type="checkbox"/> Estudante <input type="checkbox"/> Renda Proveniente de Aluguéis			
Profissão:	Salário:	Outros Rendimentos:	Total de Rendimentos:	
Empresa Anterior, se menos de 1 ano:	Faixa de Renda Mensal:	End. Comercial:	(DDD) Fone:	

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS DO CÔNJUGE

Nome da Empresa onde Trabalha:	Endereço Comercial:			
Bairro:	Cidade:	CEP:	(DDD) Fone:	Ramal:
Data de Admissão: / /	Vínculo Empregatício: <input type="checkbox"/> Aposentado / Pensionista <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Profissional Liberal <input type="checkbox"/> Funcionário Público <input type="checkbox"/> Funcionário com Registro CLT <input type="checkbox"/> Empresário <input type="checkbox"/> Estudante <input type="checkbox"/> Renda Proveniente de Aluguéis			
Profissão:	Salário:	Outros Rendimentos:	Total de Rendimentos:	
Empresa Anterior, se menos de 1 ano:	Profissão:	Faixa de Renda Mensal:	End. Comercial:	(DDD) Fone:

FONTES PARA REFERÊNCIAS

Nome do Banco:	Telefone Agência:	Gerente Conta Corrente:	Cliente Desde:	Nº da Agência:	Nº Conta Corrente:
Referências Pessoais, Nome:			(DDD) Fone:	Ramal:	

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

Endereço:	Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:		
Aluguel (R\$):	Condomínio (R\$):	IPTU (R\$):	Água (R\$):	Luz (R\$):	Gás Canalizado (R\$):	Total (R\$):
Indicar Ramo de Atividade:	Experiência no Ramo: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Empresa já Constituída: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não			
Possui Capital para Abertura e Efetivação do Negócio: Quanto? _____						

INFORMAÇÕES DOS FUTUROS SÓCIOS						
Nome:				Sexo: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	CPF:	
Tipo de Documento: <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> DOC DE CLASSE		Nº Documento:	Data de Expedição / Validade: / /	Orgão Emissor:	Data de Nascimento: / /	
Nome:				Sexo: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	CPF:	
Tipo de Documento: <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> DOC DE CLASSE		Nº Documento:	Data de Expedição / Validade: / /	Orgão Emissor:	Data de Nascimento: / /	
REFERÊNCIA COMERCIAL						
Nome:				Fone Residencial:		
BENS IMÓVEIS						
Espécie:		Localização (End. Município):		Valor:	Ônus: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
BENS MÓVEIS						
Automóvel:	Ano / Modelo:	Placa:	Ônus: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Qual Instituição?	Tem Seguro? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Qual Seguradora?
DECLARAÇÃO DO PRETENDENTE						

* Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade e tenho conhecimento de que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidos, ainda que tenham sido recusados. Ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam atendidos, estou ciente que, em função da análise de risco, o cadastro poderá ser aprovado com ajuste no valor do seguro ou sofrer a recusa.

_____ / _____ / _____
Local Data Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

Além deste formulário devidamente preenchido é necessário encaminhar os seguintes documentos (todos os documentos devem estar legíveis):

PARA TODOS OS CASOS:

- Ficha cadastral de todos os sócios ou futuros sócios;
- Documentos pessoais (cópias de RG E CPF) de todos os sócios e ou futuros sócios;
- IRPF (Imposto de Renda da Pessoa Física) de todos os sócios e ou futuros sócios;
- Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício de todos os sócios e ou futuros sócios que irão compor renda;
- Plano de Negócio*;
- Comprovação de capital necessário para abertura e manutenção do negócio.

COMPROVAÇÃO DE RENDA POR VÍNCULO EMPREGATÍCIO:

Funcionário Registrado:

- Último recibo de pagamento (se rendimento variável disponibilizar os 03 (três) últimos recibos);
- Cópia da Carteira Profissional (Folha de Identificação, registro de trabalho e a última atualizações salarial). Se o pretendente for recentemente admitido (menos de 6 meses), apresentar cópia do vínculo empregatício anterior.

Funcionário Público (CLT):

- Último recibo de pagamento;
- Cópia da Carteira Profissional (Folha de Identificação, registro de trabalho e a última atualizações salarial).

Funcionário Público (Estatutário):

- Último recibo de pagamento.

Profissional Liberal / Autônomo:

- Imposto de Renda na íntegra, inclusive com página de protocolo;
- Extratos bancários completos dos últimos 03 (três) meses.

Empresário

- Contrato social e ou declaração de empresário;
- Imposto de Renda na íntegra, inclusive com página de protocolo;
- Extratos bancários completos dos 03 (três) últimos meses.

Aposentado:

- Último recibo de pagamento (se funcionário público);
- Extrato Trimestral do INSS.

Outras Situações:

Renda Proveniente de Aluguéis:

- Documento de propriedade do imóvel (cópia do IPTU ou escritura do imóvel);
- Contrato de locação
- Extratos bancários completos dos 03 (três) últimos meses, que comprovem o recebimento dos aluguéis.

Renda Proveniente de Pensão Alimentícia:

- Sentença Judicial;
- Extratos bancários completos dos 03 (três) últimos meses, que comprovem o recebimento da determinação judicial.

*Atenção

PLANO DE NEGÓCIO:

Documento que descreve detalhadamente o plano de abertura do negócio;

- Descrever a atividade que será desenvolvida;
- Informar capital inicial e de giro necessários (comprovar)
- Informar estoque inicial (se necessário); Custo pré-operacionais, custos fixos da operação em valores
- Informar a estrutura societária e administrativa (futuros sócios e administradores do negócio);
- Ressaltar as experiências dos sócios no segmento em que pretendem atuar.

OBS: Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes na Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da Empresa.